

Потреба в земельних ресурсах

Потреба виробничих процесів рослинництва в землі залежить у першу чергу від вегетаційного періоду певної культури. Якщо площа використовується тільки один раз за рік, то потреба в землі виробничого процесу складає 1 га.

При багаторазовому використанні однієї площі дане значення відповідно зменшується. Проміжні культури як правило не мають потреби в землі.

Витрати на земельні ресурси

Витрати на використовувану площу виражаються в формі орендної плати або в формі альтернативних витрат. Обидві форми можуть бути враховані в одній статті "Витрати на оренду землі".

Стаття "Витрати на оренду землі" включає:

Витрати, що виникають в процесі використання власної землі (альтернативні витрати).

Витрати, що виникають в процесі оренди землі

Встановлена орендна ставка, як і альтернативні витрати на власну землю, часто залежать від якості використовуваної землі (луки / орні площі, придатність до обробітку цукрових буряків, розташування і т.д.). Ці відмінності повинні бути враховані в економічних розрахунках. Альтернативні витрати, як правило, відповідають маржинальному доходу однієї з альтернативних культур або отриманій орендній ставці.

Амортизаційні відрахування на землю не проводяться, так як земля як така не піддається зносу і, як наслідок, цінності своєї не втрачає.

У прикладі розрахунку, в залежності від того, своя земля або орендована, були наведені такі статті витрат:

Власна земля 225€/ц

Орендована земля 225 €/ц